

# Allegato

## SCHEDA PRODOTTO

### A) Leasing su beni mobili

### B) Leasing su beni immobili

### C) Leasing su autoveicoli

**Locafit** eroga finanziamenti, sotto forma di locazione finanziaria, a medio/lungo termine. La particolare forma di finanziamento consiste nell'acquisto di beni scelti dalle imprese richiedenti e strumentali all'attività delle stesse, che vengono concessi in uso a queste ultime previo pagamento di un canone di locazione per un periodo di tempo convenuto contrattualmente, al termine del quale è possibile trasferire la proprietà esercitando l'opzione di riscatto ad un fissato.

La trentennale presenza sul mercato consente alla Locafit di proporre ogni forma di locazione, finanziaria, anche di tipo agevolata, nei settori industriale, commerciale, agricolo e terziario.

I principali vantaggi del leasing sono:

- **flessibilità** – permette di adattare nel rispetto delle norme contenute nel T.U.I.R. la durata del finanziamento e periodicità dei canoni;
- **rapidità e snellezza** – consente una immediata disponibilità del bene;
- **convenienza** – il costo dell'operazione di leasing è in linea con le tradizionali forme di finanziamento.

## ALLEGATO A1

### Leasing su beni mobili

#### Definizione

Locazione finanziaria di beni mobili non soggetti a trascrizione su Pubblici registri, strumentali all'attività economica svolta da imprese, in qualsiasi forma societaria costituite, o da liberi professionisti.

## **Ambito**

Direttori di Filiali Locafit, Responsabili di Agenzie Locafit e Responsabili dei Punti Commerciali prillo la Direzione B.N.L. de Centro e Nord Italia.

## **Tipo Clientela**

Imprese industriali, artigiane, commerciali, agricole, di servizi e liberi professionisti.

## **Dettaglio dell'offerta alla clientela**

### ***Prodotto***

#### **Leasing ordinario:**

- canone max 25% - Valore di Riscatto pari all'1% - canoni di locazione fissi o
- indicizzati – durata contrattuale massima 5 anni.

## **Qualificatori Utilizzati**

- **Canone Lire Italiane** – fisso o indicizzato trimestrale al Ribor 3 m
- **Durata minima del contratto** – corrispondente alla metà del periodo di ammortamento, con aliquote dalla Tabella Ministeriale
- **Durata minima del contratto**

## **B) Leasing su beni immobili**

## **C) Leasing su autoveicoli**

**Locafit** eroga finanziamenti, sotto forma di locazione finanziaria, a medio/lungo termine. La particolare forma di finanziamento consiste nell'acquisto di beni scelti dalle imprese richiedenti e strumentali all'attività delle stesse, che vengono concessi in uso a queste ultime previo pagamento di un canone di locazione per un periodo di tempo convenuto contrattualmente, al termine del quale è possibile trasferire la proprietà esercitando l'opzione di riscatto ad un fissato.

La trentennale presenza sul mercato consente alla Locafit di proporre ogni forma di locazione, finanziaria, anche di tipo agevolata, nei settori industriale, commerciale, agricolo e terziario.

I principali vantaggi del leasing sono:

- **flessibilità** – permette di adattare nel rispetto delle norme contenute nel T.U.I.R. la durata del finanziamento e periodicità dei canoni;
- **rapidità e snellezza** – consente una immediata disponibilità del bene;
- **convenienza** – il costo dell'operazione di leasing è in linea con le tradizionali forme di finanziamento;

## ALLEGATO B1

### Leasing su beni mobili

#### A) Leasing su beni mobili

#### B) Leasing su beni immobili

#### C) Leasing su autoveicoli

**Locafit** eroga finanziamenti, sotto forma di locazione finanziaria, a medio/lungo termine. La particolare forma di finanziamento consiste nell'acquisto di beni scelti dalle imprese richiedenti e strumentali all'attività delle stesse, che vengono concessi in uso a queste ultime previo pagamento di un canone di locazione per un periodo di tempo convenuto contrattualmente, al termine del quale è possibile trasferire la proprietà esercitando l'opzione di riscatto ad un fissato.

La trentennale presenza sul mercato consente alla Locafit di proporre ogni forma di locazione, finanziaria, anche di tipo agevolata, nei settori industriale, commerciale, agricolo e terziario.

I principali vantaggi del leasing sono:

- **flessibilità** – permette di adattare nel rispetto delle norme contenute nel T.U.I.R. la durata del finanziamento e periodicità dei canoni;
- **rapidità e snellezza** – consente una immediata disponibilità del bene;
- **convenienza** – il costo dell'operazione di leasing è in linea con le tradizionali forme di finanziamento;